

## 房地产开发与管理专业全程培养方案

### 一、专业名称、代码、所属学科

专业名称：房地产开发与管理

专业代码：120104

所属学科：管理学

### 二、专业培养目标

本专业为国内知名专业，旨在培养具有良好政治素质、社会责任感和职业道德，德、智、体全面发展，具备经济、管理、法律、投资与工程技术等相关知识，系统掌握房地产开发与管理基本理论知识和技能，熟悉我国房地产政策法规，能在各类金融机构、各级政府和事业单位、各类房地产和非房地产企业从事有关房地产的投资、金融、资产管理、行政管理、中介咨询等开发和管理工作的高级应用型人才。

### 三、专业特色与培养要求

本专业特色是依托我校经、管、法的学科优势，融房地产开发与经营、房地产金融与投资、房地产市场运行与政府管理为一体，注重微观与宏观相结合、国内与国际相交叉，将财经管理、法律和工程知识相渗透。旨在培养具有创新性和国际视野的宽口径、复合型人才。

通过本专业教学计划所规定内容的系统学习与训练，学生应达到以下要求：

1. 具有社会责任感和良好的职业道德，身体素质良好；
2. 系统掌握房地产开发与管理领域的基本理论和基本知识，具有从事房地产金融与投资、房地产开发与经营、房地产行政管理、房地产资产管理、价格评估等实务工作的能力，能将房地产经营管理的基本理论和方法应用于实践，具有较强的创新精神；
3. 熟悉与房地产开发与管理专业密切相关的管理学、经济学、法学等学科的基本知识和国家房地产领域的有关方针、政策和法规；
4. 了解国内外本学科的理论前沿和发展动态；
5. 书面、口头表达能力和沟通能力强；
6. 熟练掌握一门外语，听、说、读、写、译能力强；
7. 熟练运用计算机技术，文献检索、信息采集整理分析能力强。

### 四、学制与学习年限

学制统一为4年，学习年限为3—6年。

### 五、毕业要求与授予学位类型

毕业要求：本专业学生在学期间，须修满教学计划规定学分方能毕业。

学位授予类型：符合学校学位授予条件者授予管理学学士学位。

## 六、培养标准及其实现途径

培养标准		实现途径
1. 社会责任感、人文科学素养等	1.1 社会责任感	通过毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论（上、下）、马克思主义基本原理概论、思想道德修养与法律基础等课程以及参加公益活动、社会实践等提高学生的社会责任感。
	1.2 人文素养	通过中国近现代史纲要、形势与政策、社会原理等课程提高学生的人文素养。
	1.3 科学素养	通过数学类课程、逻辑学、计算机、数据库等课程提高学生的科学素养。
2. 身心素质和国防意识等	2.1 身心素质	通过体育类课程、思想道德修养等课程和军训提高学生的身心素质。
	2.2 国防意识	通过军事理论、形势与政策等课程提高学生的国防意识。
3. 书面和口头表达能力、沟通能力、外语能力	3.1 书面表达能力	通过语文课程、学年论文、毕业论文和其他课程的课堂、课外作业等培养学生的书面表达能力。
	3.2 口头表达能力	通过语文课程口头作业、毕业论文答辩和其他课程的课堂、课外作业展示、社会实践等培养学生的口头表达能力。
	3.3 沟通能力	通过课外活动、毕业实习、课外作业、社会实践等培养学生的沟通能力。
4. 宽口径、厚基础的专业能力	4.1 经济学基础	通过经济学通论、政治经济学、计量经济学、宏观经济学等课程的学习奠定学生的经济学基础。
	4.2 管理学基础	通过管理学课程的学习奠定学生的管理学基础。
	4.3 财务基础	通过会计学、财务管理课程的学习奠定学生的财务基础。
	4.4 金融、投资基础	通过投资学、投资项目评估、项目融资、货币金融学、商业银行经营管理、证券投资分析（实验）课程的学习奠定学生的金融和投资基础。
	4.5 工程管理基础	通过建筑工程概论、建设项目管理、建筑识图（实验）、建筑施工、工程合同管理、建筑设计概论、城市规划概论课程的学习奠定学生的工程管理基础。
	4.6 工程造价基础	通过工程计量、工程造价管理、工程计量与计价软件应用课程的学习奠定学生的工程造价基础。
	4.7 房地产基础	通过房地产经济学、房地产金融、房地产投资、房地产营销策划、房地产估价、房地产开发、物业管理、城市发展与房地产概论、城市土地市场管理、房地产市场数据分析课程的学习奠定学生的房地产基础。
	4.8 法学基础	通过法学通论、房地产法学、合同法课程的学习奠定学生的法学基础。
5. 分析解决问题能力、实践能力等	5.1 分析、解决专业实际问题的能力	通过研究方法、创业基础、实验课程、学年论文、毕业论文、课程的课内和课外作业培养学生分析、解决专业实际问题的能力。
	5.2 实践能力	通过房地产项目综合实验、专业实习培养学生的实践能力。
6. 国际视野与能力	6.1 外语能力	通过英语、双语课程、英语考试、英语学科竞赛培养学生的外语能力。
	6.2 国际视野	通过双语课程、专业课程的前沿问题介绍、学生参加教师的科研项目等培养学生的国际视野。

## 七、学分结构表

本专业开设的课程分为通识教育课程、专项教育课程、专业教育课程三大模块，其中专业教育模块中含学科基础课程、专业课程、实践与实验课程共三个子模块。本专业全程培养计划通识教育课程 49 学分，专项教育课程总学分为 38 学分，专业教育课程学分为 83 学分。各模块的学分比例如下：

课程类别		学分	比例 (100%)	
通识教育课程	必修	40	23.5%	
	选修	9	5.3%	
专项教育课程	必修	22	12.9%	
	选修	6	3.5%	
	课外素质教育	10	5.9%	
专业教育课程	学科基础课程	必修	14	8.2%
		选修	6	3.5%
	专业课程	必修	27	15.9%
		选修	23	13.5%
	实践与实验课程	必修	13	7.6%
合计		170	100%	

### 八、课外素质教育环节

课外素质教育环节总学分 10 学分，包括综合素质教育、社会实践、各种学科竞赛、技能等级水平考试和科研活动、“文澜书香”计划等。具体计分方式根据学校相关管理规定执行。

### 九、全程教学计划表

全程教学计划表

课程类别	课程性质	课程号	课程名称	开课学期	学分	学时			先修条件	适用专业(方向)	开课学院	
						课堂学时	课外学时	实验学时				
通识教育课程	必修	B2400020	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论(上)	二	3	48			无		201	
	必修	B2400030	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论(下)	三	3	48			无		201	
	必修	B2400010	马克思主义基本原理概论	三	3	48			无		201	
	必修	B2400040	思想道德修养与法律基础	一	2	32			无		201	
	必修	B2400050	中国近现代史纲要	一	2	32			无		201	
	必修	B2490010	形势与政策(1)	一	0.5	16			无		201	
	必修	B2490020	形势与政策(2)	二	0.5	16			无		201	
	必修	B2490030	形势与政策(3)	三	0.5	16			无		201	
	必修	B2490040	形势与政策(4)	四	0.5	16			无		201	
	必修	B1200080	大学语文	一	3	48			无		209	
	必修	B0901284	微积分(上)	一	4	64			无		213	
	必修	B0901294	微积分(下)	二	4	64			微积分(上)		213	
	必修	B0901323	线性代数	四	3	48			无		213	
	必修	B0900434	概率论与数理统计(经管)	三	4	64			微积分(下)		213	
	必修	B0400150	法学通论	三	2	32			无		206	
	必修	B0200140	经济学通论	二	2	32			无		203	
	必修	B1401330	社会原理	二	3	48			无		202	
			必修课合计				40	672				
	选修		通识教育选修类课程				9	144				
通识教育环节合计						49	816					
专项教育课程	必修	B1100023	大学英语(1)	一	3	48			无		208	
	必修	B1100030	大学英语(2)	二	4	64			大学英语(1)		208	
	必修	B1100043	大学英语(3)	三	3	48			大学英语(2)		208	
	必修	B0900650	计算机应用基础	一	2	16	16	16	无		214	
	必修	B0901000	数据库及其应用	二	2	16	16	16	计算机应用基础		214	
	必修	B2090010	军训	一	2	32			无		107	
	必修	B2090020	军事理论	一	2	32			无		107	
	必修	B1500010	公共体育(1)	一	1	32			无		224	
	必修	B1500020	公共体育(2)	二	1	32			无		224	
	必修	B1500030	体育专项(1)	三	1	32			无		224	
	必修	B1500040	体育专项(2)	四	1	32			无		224	
			必修课合计				22	384	32	32		
	选修		专项教育选修类课程 (其中科学研究方法和创业基础必须二选一)				6	96				
		课外素质教育				10		160				
专项教育环节合计						38	672					

全程教学计划表（续）

课程类别	课程性质	课程号	课程名称	开课学期	学分	学时			先修条件	适用专业 (方向)	开课学院	
						课堂学时	课外学时	实验学时				
学科基础课	必修	B0200242	政治经济学	一	2	32			无		203	
	必修	B0600263	管理学	二	3	48			无		210	
	必修	B0300403	货币金融学	三	3	48			无		205	
	必修	B0901180	统计学	五	3	48			微积分、 概率论与 数理统计 (经管)		213	
	必修	B0800243	会计学	四	3	48			无		211	
	必修课合计					14	224					
	选修	B0800043	财务管理	五	3	48			无		211	
	选修	B0900543	计量经济学	六	3	48			概率论与数 理统计(经 管)、经济 学通论		213	
	选修	B0200133	宏观经济学	二	3	48			无		203	
	选修课合计					6	96					
	学科基础课合计					20	320					
	专业教育课程	必修	B0300133	房地产经济学	三	3	38		10	经济学通论		205
		必修	B0300722	投资学	三	2	32			经济学通论		205
		必修	B0300700	投资项目评估	四	3	38		10	投资学		205
必修		B0300434	建筑工程概论	二	4	64			无		205	
必修		B0301490	房地产金融（双语）	四	3	38		10	货币金融 学、房地 产经济 学		205	
必修		B0300160	房地产投资	五	3	43		5	房地产 经济学		205	
必修		B0300183	房地产营销策划	四	3	38		10	房地 产经济 学		205	
必修		B0300280	工程造价管理	五	3	38		10	工程 计量		205	
必修		B0300093	房地产估价	四	3	40		8	房地 产经济 学		205	
必修课合计					27	369		63				
选修		B0390153	建筑识图（实验）	三	3				48	建筑工 程概 论		205
选修		B0300422	建设项目管理	六	2	32				建筑工 程概 论		205
选修		B0300253	工程计量	四	3	38			10	建筑 识图 (实验)		205
选修		B0300143	房地产开发	四	3	48				房地 产经 济学		205

课程类别	课程性质	课程号	课程名称	开课学期	学分	学时			先修条件	适用专业(方向)	开课学院	
						课堂学时	课外学时	实验学时				
专业教育课程	选修	B0300450	建筑施工	五	3	48			建筑工程概论		205	
	选修	B0300242	工程合同管理	六	2	32			工程造价管理		205	
	选修	B0300780	物业管理	五	2	32			房地产经济学		205	
	选修	B0300440	建筑设计概论	五	3	48			建筑工程概论		205	
	选修	B0300633	商业银行经营管理	六	3	48			货币金融学		205	
	选修	B0301060	城市规划概论	六	3	48			建筑工程概论		205	
	选修	B0300822	项目融资	六	2	32			投资学		205	
	选修	B0390170	工程造价软件应用(实验)	六	3	48		48	工程造价管理		205	
	选修	B0301330	城市发展与房地产概论	五	2	32			房地产经济学		205	
	选修	B0301340	城市土地市场管理	四	2	32			房地产经济学		205	
	选修	B0301350	房地产市场数据分析	五	2	16		16	房地产经济学		205	
	选修	B0300882	证券投资学	五	2	32			货币金融学		205	
	选修	B0390090	证券投资分析(实验)	六	2			32	投资学		205	
	选修	B0400160	房地产法学	六	2	32			无		206	
	选修	B0400390	合同法学	六	2	32			无		206	
	<b>选修课合计</b>					<b>23</b>	<b>368</b>					
	<b>专业课合计</b>					<b>50</b>	<b>800</b>					
实践与实验课程	必修	B1890010	学年论文	五	2				无			
	必修	B1890030	毕业论文	八	4				无			
	必修	B1890050	专业实习	七	4				无			
	必修	B0390020	房地产项目综合实验	六	3			48	房地产投资、房地产营销策划、房地产金融(双语)、房地产估价			
<b>实践环节合计</b>					<b>13</b>	<b>48</b>						
<b>专业教育环节合计</b>					<b>83</b>	<b>1168</b>						

注：各类选修课程合计为学生应修读最低学分要求。

十、本专业培养方案由王凌云、张东起草撰写，由王凌云修订，由金融学院本科教学指导委员会审定。